



RODEJ BYTU 2+KK, UL. RATIBOŘSKÁ, OPAVA

Ratibořská, Opava, Opava

2 850 000 Kč

Pojďte objevit svůj nový domov: Útulný a příjemný byt v pěkné a žádané části Opavy. Tento byt se nachází v oblíbené části Opava - Kateřinky. Nabízí Vám možnost žít v klidné a příjemné části města s vlastním a hlavně zabezpečeným parkovacím místem a možností využití pozemku za domem. Co si budeme povídat, zaparkovat dnes kdekoliv je nadlidský úkol. Tady to řešit opravdu nemusíte. U bytu sice proběhla rekonstrukce již před léty, ale stále si tato rekonstrukce uchovává své kouzlo. Majitelka skvěle vyřešila úložný prostor nad kterým vytvořila místo pro postel, čímž ideálně oddělila dětský pokoj a své soukromí. Náklady na bydlení činí 2 050 Kč + zálohy na elektřinu 1 600 Kč a zálohy na plyn 2 500 Kč. Nutno dodat, že každý rok končí se značným přeplatkem. S financováním Vám pomůže náš finanční poradce, který pro Vás připraví nabídku na míru. Neváhejte nás kontaktovat, rádi se s Vámi domluvíme na termínu prohlídky a bytem Vás provedeme.

CENA

Cena bytu	2 850 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Opava
Ulice	Ratibořská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 1965
Datum aktualizace	12.01.2024
K dispozici od	18.12.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	54
Počet balkónů	1

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	18.12.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz