



PRONÁJEM VÝROBNÍCH A SKLADOVACÍCH PROSTOR – OSTRAVA-HRUŠOV, UL. K ŠACHTĚ

K Šachtě 16, Ostrava, Ostrava-město

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu garáž, která může sloužit, jako výrobní a skladovací prostor v průmyslovém areálu v Ostravě-Hrušově. Celý objekt disponuje dílnami, garážemi s vysokými vraty, skladovacími plochami, kancelářemi a zázemím pro zaměstnance. Po dohodě je možnost rozšířit prostory v tomto objektu. Prostory jsou vhodné zejména pro výrobní, servisní, montážní a technické provozy, které potřebují kombinaci dílenských prostor, skladovacích kapacit a administrativního zázemí. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost a napojení na hlavní dopravní tahy včetně dálnice (exit 365). Předmětem nájmu je prostorná garáž: - výška stropu je přibližně 3,3 m. - vjezd je do prostoru elektrickými vraty šíře 3,2m a výšky 3,3m. - Možnost pronájmu minimálně 1 až 2 parkovacích míst před budovou. - Částečné zateplení objektu. - Hlídaný uzavřený areál s vrátnicí. - Půdorys prostoru je 16,6m x 6,6m. Technické informace - Vytápění: centrální kotelna na pelety, včetně ohřevu vody; podle dostupných informací lze dílny temperovat přibližně na 18 °C. Možnost doplňkového vytápění elektrokotlem. - Elektřina: objekt je napojen na elektrickou energii. Konkrétní možnosti a parametry odběru budou upřesněny při jednání. - Fotovoltaika: instalovaný výkon přibližně 15 kWp. - Voda a kanalizace: objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. - Plyn: plynová přípojka není k dispozici. - Střecha: převážně plechová, částečně s fóliovou krytinou. - Stavební úpravy: objekt byl přestavován v roce 1997; horní přístavba je provedena z cihelného zdiva Porotherm. Lokalita a přístup Objekt se nachází v průmyslovém areálu státního podniku DIAMO v Ostravě-Hrušově. Lokalita nabízí dobrou dostupnost pro zásobování, technické provozy i podnikatelské činnosti. Parkování je možné po dohodě, předpokládá se jednoho až dvou parkovacích míst. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud zprostředkovateli předložen. Z tohoto důvodu je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G. Pro více informací, upřesnění rozsahu nájmu a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám celý objekt osobně ukážeme a na místě si řekneme možnosti.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	Cena nájmu 20000/měsíc plus zálohy vytápění, elektřina a voda, plus parkovací stání 500,-Kč/měsíc/1osobní automobil. Odměna RK 1 nájem.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1-2192
https://realitnipartneri.cz/reality/2192/

Obec	Ostrava
Ulice	K Šachtě
č. domovní / č. orientační	49 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1-2192
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	513
Plocha užitná m^2	112
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Průmyslová
Doprava	Dálnice, silnice
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz