



PRONÁJEM VÝROBNÍCH A SKLADOVACÍCH PROSTOR – OSTRAVA-HRUŠOV, UL. K ŠACHTĚ

K Šachtě 16, Ostrava, Ostrava-město

120 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostory v průmyslovém areálu v Ostravě-Hrušově. Objekt disponuje dílnami, garážemi s vysokými vraty, skladovacími plochami, kancelářemi a zázemím pro zaměstnance. Prostory jsou vhodné zejména pro výrobní, servisní, montážní a technické provozy, které potřebují kombinaci dílenských prostor, skladovacích kapacit a administrativního zázemí. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost a napojení na hlavní dopravní tahy včetně dálnice (exit 365). Hlavní výhody objektu - Tři velké dílny z toho dvě v přízemí s výškou stropu přibližně 3,3 m. - Garážové a manipulační prostory s vysokými vraty. - Kladkostroj s hákem na nosníku pro manipulaci s materiálem mezi podlažími. - Další skladovací prostory v mezipatře. - Kanceláře a zasedací místnost. - Šatny, sprchy a toalety pro zaměstnance. - Centrální vytápění na pelety včetně ohřevu vody. - Fotovoltaická elektrárna na střeše o orientačním výkonu 15 kWp. - Možnost pronájmu minimálně čtyř parkovacích míst dle dohody. - Částečné zateplení objektu. - Hlídaný uzavřený areál s vrátnicí. Dispozice a vybavení Přízemí – dílny, garáže a skladování Prostory s velkými vraty umožňují vjezd a manipulaci s materiálem. Šířka vrat se pohybuje přibližně od 3,2 do 4 m, výška dosahuje až přibližně 3,2 m. Přesné rozměry budou ověřeny při prohlídce. Mezipatro a provozní zázemí K dispozici jsou další skladovací plochy pro materiál, náhradní díly a provozní vybavení. Součástí objektu jsou také šatny, sprchy, toalety a koupelna. Část tohoto zázemí je sdílena s dalším uživatelem objektu; konkrétní rozsah užívání bude dohodnut individuálně. Druhé nadzemní podlaží – dílna a administrativa - Dílna: cca 90 m². - Kancelář: cca 29 m². - Zasedací místnost: cca 29 m². - Chodba a schodiště. Rozsah pronájmu lze přizpůsobit potřebám nájemce. Je možné jednat také o pronájmu pouze vybraných částí objektu. Technické informace - Vytápění: centrální kotelna na pelety, včetně ohřevu vody; podle dostupných informací lze dílny temperovat přibližně na 18 °C. Možnost doplňkového vytápění elektrokotlem. - Elektřina: objekt je napojen na elektrickou energii. Konkrétní možnosti a parametry odběru budou upřesněny při jednání. - Fotovoltaika: instalovaný výkon přibližně 15 kWp. - Voda a kanalizace: objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. - Plyn: plynová přípojka není k dispozici. - Střecha: převážně plechová, částečně s fóliovou krytinou. - Stavební úpravy: objekt byl přestavován v roce 1997; horní přístavba je provedena z cihelného zdiva Porotherm. Lokalita a přístup Objekt se nachází v průmyslovém areálu státního podniku DIAMO v Ostravě-Hrušově. Lokalita nabízí dobrou dostupnost pro zásobování, technické provozy i podnikatelské činnosti. Parkování je možné po dohodě, předpokládá se minimálně čtyři parkovací místa. Pro více informací, upřesnění rozsahu nájmu a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám celý objekt osobně ukážeme a na místě si řekneme možnosti.

CENA

Cena nájmu	120 Kč / m²/měsíc

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1-2191
https://realitnipartneri.cz/reality/2191/

Poznámka	Cena nájmu 46320/měsíc plus zálohy vytápění, elektřina a voda, plus parkovací stání 500,-Kč/měsíc/1osobní automobil. Odměna RK 1 nájem.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	K Šachtě
č. domovní / č. orientační	49 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1-2191
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	513
Plocha užitná m^2	386
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Průmyslová
Doprava	Dálnice, silnice
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz