



Prodej stavebního pozemku 5085m², Šenov

Šenov, Ostrava-město

790 Kč / m²

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení stavebního pozemku. Pozemek je o celkové rozloze 5085 m² a je vstupní branou do Šenova, obce s bohatou historií a perspektivní budoucností. Šenov je město, kde žije asi 6600 obyvatel a nachází se v okrese Ostrava v Moravskoslezském kraji. Skládá ze čtyř sídelních jednotek: Škrbeň, Volenství, Šimška a Šenov. Pozemek k prodeji se nachází v klidné části obce, poskytující nejen pohodu, ale také možnost vytvořit si vlastní oázu klidu. Tento stavební pozemek není pouze o přírodě a klidu, ale také o vynikající dopravní a občanské dostupnosti. Jeho strategická poloha v těsné blízkosti Ostravy, Havířova, Karviné a Frýdku Místku, nabízí značný potenciál pro růst a rozvoj v oblasti bydlení. Díky strategické poloze získáte pohodlný přístup ke všem potřebným službám a možnostem, které tato regionální centra měst nabízejí. Šenov nabízí tuto občanskou vybavenost: základní školu, mateřskou školu, základní umělecká školu Viléma Wünsche. Je zde také menší obchodní středisko, stavebniny, restaurace, pošta, veterinární klinika, zdravotní středisko s rehabilitacemi, či lékárna. Tento pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti dvou rybníků, nabízejícího idylické prostředí pro Váš budoucí projekt a také aktivního trávení odpočinku. Z pozemku jsou velmi pěkné a uklidňující výhledy na štítý Beskydských hor a okolní krajinu. Pozemek je mírně svažité, v okolí je zástavba rodinných domů. Přítomnost sítí jako jsou dálkový vodovod, plynovod a elektřina, poskytuje vynikající příležitost pro snadnou a spolehlivou dodávku, což je klíčový faktor pro zajištění budoucího pohodlí a komfortu. Rozměry jsou následující: šíře je přibližně 52 až 61 m x délka 82 až 95 m. Vaše nová vysněná cesta za domovem začíná právě zde! Pro sjednání termínu osobní prohlídky nebo více informací, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

CENA

Cena pozemku	790 Kč / m ²
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Šenov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 1982
Datum aktualizace	06.03.2024

Umístění objektu
Inženýrské sítě

Centrum obce
Vodovod, plyn, elektřina

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	5085
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.