



Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, Slezská Ostrava - Muglinov

Betonářská 8, Ostrava, Ostrava-město

9 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který se nacházejí na ulici Betonářská 236/8, Slezská Ostrava-Muglinov s výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy (hned u domu zastávka autobusu). ¨ Nemovitost je možno využít k bydlení, tak i k podnikání. Pozemek je o celkové ploše cca 950m², z toho je zastavěná plocha a nádvoří 324 m2. RD má dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepen. V domě jsou dvě oddělené bytové jednotky. Tyto dvě bytové jednotky lze samozřejmě propojit. Každá bytová jednotka má svůj vlastní vstup. V 1NP je bytová jednotka o velikosti 2+kk. V této bytové jednotce je obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a koupelna s WC. V koupelně je sprchový kout. V 2NP je bytová jednotka o velikosti 4+kk. V bytě jsou 3 obytné pokoje plus obývací pokoj s kuchyní a koupelna s WC. Dům disponuje novým tepelným čerpadlem značky Daikin zhotoveným v roce 2024 (7 let záruka). RD je napojen na IS (vodovod, kanalizace, elektřina). Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty. Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim hypotečním specialistou (RD lze financovat hypotékou). Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G.

CENA

Cena domu	9 800 000 Kč
Provize	Včetně provize
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Betonářská
č. domovní / č. orientační	236 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 2138

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Datum aktualizace	02.10.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	398
Užitná plocha m^2	260
Plocha parcely m^2	950
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické, jiné
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Počet domů	1
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz