



Prodej rodinného domu 4+2 s garáží a zahradou, ul. Sadová, Frýdek-Místek

Sadová, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

5 490 000 Kč

Společnost Realitní Partneři Vám nabízí k prodeji rodinný dům na ulici Sadová ve Frýdku-Místku. Nemovitost je v rodinném vlastnictví od roku 1959 a nabízí dispozici 4+2 ve dvou nadzemních podlažích, vlastní zahradu, garáž a zajímavý potenciál pro modernizaci podle představ nového majitele. Dispozice a rozměry místností 1. nadzemní podlaží - Kuchyně: 4,0 × 3,8 m – cca 15,2 m² - Pokoj: 4,5 × 4,3 m – cca 19,4 m² - Pokoj: 3,8 × 5,1 m – cca 19,4 m² - Chodba: 1,3 × 3,7 m – cca 4,8 m² - Zádveří: 2,3 × 3,3 m – cca 7,6 m² - Koupelna s WC: 1,7 × 1,9 m – cca 3,2 m² - Spíž v chodbě: 0,6 × 1,1 m – cca 0,7 m² - Samostatné WC v mezipatře: 0,9 × 1,1 m – cca 1,0 m² 2. nadzemní podlaží - Pokoj 4,09 × 3,8 m – cca 15,5 m² - Kuchyně: 2,4 × 1,9 m – cca 4,6 m² - Pokoj: 5,2 × 4,3 m – cca 22,4 m² - Koupelna: 1,72 × 2,7 m – cca 4,6 m² - chodba: 4 m² V každém nadzemním podlaží se nachází koupelna s WC, další samostatné WC je umístěno v mezipatře. Uvedené výměry jsou orientační a vycházejí z naměřených rozměrů jednotlivých místností. Dům nabízí prostorné místnosti a výšku stropů přibližně 2,8 m, která interiéru dodává vzdušnost. Možnost rozšíření obytného prostoru Další potenciál nabízí půdní prostor. V souvislosti s případnou rekonstrukcí střechy lze zvážit jeho přestavbu na další obytné místnosti. Konkrétní možnosti je nutné ověřit s ohledem na technický stav domu a potřebná stavební povolení. Garáž a technické zázemí Součástí nemovitosti je samostatná garáž o rozměrech přibližně 4,2 × 4,9 m, tedy cca 20,6 m². Garáž má elektricky ovládaná vrata, šířka vjezdu činí přibližně 2,4 m a výška stropu je cca 2,34 m. Dům je vytápěn plynovým kotlem značky Immergas. Pozemek o celkové výměře 410 m² K domu náleží pozemek o celkové výměře 410 m², který tvoří: - Zastavěná plocha a nádvoří: 130 m² - Zahrada: 280 m² Zahrada nabízí prostor pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry nebo vytvoření okrasné či užitkové zahrady. Lokalita Dům se nachází na ulici Sadová ve Frýdku-Místku. Nabízí možnost vlastního rodinného bydlení se zahradou a garáží, přičemž budoucí majitel může nemovitost postupně upravit podle svých potřeb a představ. Pomůžeme Vám i s rekonstrukcí Společnost Realitní Partneři zajišťuje kompletní rekonstrukce bytů, bytových domů a rodinných domů, stejně jako výstavbu rodinných domů. Pokud si nevíte rady s rekonstrukcí této nemovitosti, rádi Vám pomůžeme proměnit Vaše představy ve skutečnost. Pokud hledáte rodinný dům s dispozicí 4+2, garáží, zahradou a potenciálem pro další úpravy, tato nemovitost může být zajímavou příležitostí. Možnost finanční podpory rekonstrukce: Noví majitelé mohou za splnění podmínek využít program Nová zelená úsporám, který nabízí možnost bezúročného financování rekonstrukce až do 2 000 000 Kč. Pro oprávněné domácnosti jsou dostupné také přímé dotace až 400 000 Kč, například na zateplení domu a výměnu oken. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte. Rádi Vám dům osobně představíme a ukážeme.

CENA

Cena domu	5 490 000 Kč

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1-2190
https://realitnipartneri.cz/reality/2190/

Poznámka	Cena je včetně realitních a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Sadová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1-2190
Datum aktualizace	24.10.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	130
Užitná plocha m^2	122
Plocha parcely m^2	410
Celková podlahová plocha m^2	210
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha zahrady m^2	280
Rok kolaudace	1945
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz