



Prodej rodinného domu 3+kk, Betonářská, Ostrava-Muglinov

Muglinov, Ostrava, Ostrava-město

7 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům, ve kterém se nachází bytová jednotka o velikosti 3+kk. RD je situovaný v části obce Muglinov, s výbornou dostupností do centra Ostravy (hned u domu zastávka autobusu). K domu je cca 2400 m2 pozemku. U domu bylo nově vybudované parkovací stání a příjezdová cesta. Bytová jednotka se skládá ze dvou nadzemních podlaží. V 1NP je vstupní hala, koupelna se samostatným WC, obývací pokoj s kuchyní. V 2NP se nachází dva obytné pokoje plus prostorná šatna, kterou lze využít jako pokoj. Rodinný dům je napojen na IS (vodovod, elektřina). V okolí domu je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, zastávka autobusu, pošta, Penny market, centrum Ostravy. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G. Vytápění v domě je řešeno novým tepelným čerpadlem. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.

CENA

Cena domu	7 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 2162
Datum aktualizace	09.04.2026
K dispozici od	01.05.2026
Poloha objektu	Samostatný

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	85
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	400
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	01.05.2026
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz