



Prodej RD Trullo, Alberobello, Itálie

Provincie Bari

7 900 000 Kč

Představujeme Vám tento krásný historický dům Trullo, který je ponořený do krásné okolní krajiny s okouzlujícími výhledy na okolí. Dům se nachází na vrcholu kopce a je snadno přístupný po typické venkovské stezce. Dům se nachází nedaleko města Alberobello a to cca 5km. Dům je velmi dobře udržovaný, a to i proto, že slouží, jako ubytovací zařízení. Po vstupu do domu se ocitnete v příjemném a světlém obývacím pokoji s jídelnou a kuchyňským koutem. Dále je zde malá ložnice s koupelnou. Chodba pak vede do další ložnice s vlastní koupelnou. Celkově stavba vytváří, ideální prostředí pro každodenní život. Inženýrské sítě: Zásobování vodou je zajištěno studnou a odpady jsou řešené jímkou. K dispozici systém podlahového vytápění a také konvektory, které zároveň fungují jako letní klimatizace. Pozemek je o celkové velikosti 2000 m2, vše jen ohraničené suchými kamennými zídkami s plotem. Uvnitř se střídají zelené plochy, velká dlážděná náměstí a několik staletých olivovníků. Venkovní prostory: pergola pro parkování auta a exkluzivní terasa, ze které je možné si vychutnat výhled na hory a 32 m2 zapuštěný bazén. Krásu této rezidence umocňují historické detaily, jako jsou klenby, odhalený kámen a elegantní výklenky, které dodávají punc charakteru a autenticity. Nemovitost se navíc prodává zařízená, což vám umožní okamžitě si vychutnat její jedinečnou a přívětivou atmosféru. Dopravní spojení: Alberobello leží 70 km od letiště v Bari, kde se osobním automobilem dopravíte za 60 minut. K Jaderskému moři na pláž je dům vzdálen 24 km, tedy asi 25 minut jízdy automobilem. Létat se dá do této destinace z polského letiště Krakov, Wroclav, Katovice, Rakousko Vídeň, Česká republika Praha. Let trvá cca 1 hodinu a 50 minut. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem musí být nemovitost označena písmenem G. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

CENA

Cena domu	7 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Provincie Bari
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1 2017
https://realitnipartneri.cz/reality/2017/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 2017
Datum aktualizace	23.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	50
Plocha parcely m^2	2000
Plocha bazénu m^2	32
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální elektrické, Podlahové
Doprava	Silnice, autobus

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz