



Prodej RD 4+kk, ul. Rakovecká, Vratimov

Rakovecká, Vratimov, Ostrava-město

6 000 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí ke koupi samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s využitelným půdním prostorem. Rodinný dům je o dispozici 4+kk, celková podlahová plocha je 135 m². Výstavba RD je realizovaná v lokalitě Vratimov na ulici Rakovecká. Tato lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy, Havířova, Frýdku Místku. Co je již na domě hotové nebo hotové v rámci ceny bude: základová deska, obvodové zdi z broušených cihel KM BETA 30cm, železobetonový věnec, kompletně hotová hliníková střecha včetně hromosvodu a komínu, vnitřní příčky, hliníkové vstupní dveře a okna HS portál, plastová okna, rozvody vody a odpady, vnitřní elektroinstalace, stříkané sádrové omítky, zateplení podlahy EPS, podlahové topení, zalití podlahy anhydritem, v zemi zabudovaná betonová nádrž na dešťovou vodu o objemu 8 m³, zateplení obvodového pláště 20 cm polystyrénem, podhledy z dřevěných palubek, vnitřní podhledy z protipožárního sádrokartonu, izolace stropu vatou, koupelna včetně dlažby, obkladů a sanity, RD bude napojen na elektřinu a kanalizaci. Co na domě v rámci ceny nebude zhotoveno: kompletní terénní úpravy kolem domu, patníky a zámková dlažba, plot a brána s brankou, krbová vložka, tepelné čerpadlo. Střecha je pokryta hliníkovou krytinou SATJAN GRANDE ALUMAT STUCCO (barva černá), kde je od dodavatele garantována záruka na funkčnost střechy 60 let. Vstupní dveře do domu a dvě největší okna v obývacím pokoji jsou hliníková (HS portál). Ostatní okna v domě jsou plastová. Půdorys domu tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, jídelní částí s kuchyní (rozměry 11,750m x 5m), 2 samostatné neprůchozí dětské pokoje, prostorná vstupní hala, koupelna s WC, ložnice s šatnou a koupelnou s WC, technická místnost. Vytápění a ohřev vody v domě má dle projektové dokumentace zajišťovat tepelné čerpadlo. Společnost, která dům prodává, je ochotna po dohodě RD dostavět. Nemusíte si tedy lámat hlavu s hledáním stavební firmy, která by Vám dům kompletně dokončila (předpokládaná cena dokončení je 1400000). Veškeré další informace Vám rádi poskytneme na osobní prohlídce nemovitosti nebo telefonicky.

CENA

Cena domu	6 000 000 Kč
Poznámka	Cena domu je uvedena BEZ DPH 12% tedy plus 720.000,-Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Vratimov
Ulice	Rakovecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1661
Datum aktualizace	09.04.2024
K dispozici od	22.11.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	165
Užitná plocha m ²	135
Plocha parcely m ²	1000
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Zástavba	Obytná
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rozměry - délka	13
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	22.11.2021
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.