



Prodej penzionu s restaurací, kavárnou a pizzerií, Oldřichovice - Třinec

Oldřichovice, Třinec, Frýdek-Místek

21 000 000 Kč

Nabízíme Vám výhradně ke koupi velmi atraktivní stavbu, která má velký potenciál a pro budoucího majitele mnoho druhů využití. Budova je v dnešní době skvostem a dýchá z ní historie a své charisma si udržuje stále. Jedná se o penzion s restaurací, pizzerií a kavárnou, který se nachází v podhorské vsi Oldřichovice. Oldřichovice jsou městskou částí města Třince a rozkládají se kolem potoka Tyrka. Za zmínku stojí, že z Oldřichovic vede na Javorový vrch lanová dráha k turistické chtě, která je stanicí horské služby. Na Javorovém vrchu je lyžařské středisko, které je určeno, jak pro lyžaře, tak i snowboardisty a běžkaře. Mimo zimní sezonu jsou zde skvělé podmínky na horskou cyklistiku a pěší výlety. Javorový vrch je známým centrem paraglidingu. Za jasného počasí lze dohlédnout až na slovenské Tatry. V nemovitosti je k dispozici restaurace o kapacitě cca 55 míst a salonek pro cca 15 osob. K dispozici je pizza pec plus kavárna ve sklepních prostorech, kterou lze využívat odděleně. Oddělená kavárna má kapacitu cca20 osob. Samostatný vchod je z boku domu penzionu. V budově je k dispozici sauna a solární studio a dále kancelářské prostory. Ubytování v penzionu zajišťuje 10 pokojů s vlastní koupelnou a WC. Počty pokojů jsou následující: 4x 2 lůžko, 4x 3 lůžko, 1x 4 lůžko, 1x 1 lůžko. Parkování osobních vozidel je možno před samotným objektem, kde se nachází cca 10 až 13 parkovacích stání. K domu také náleží prostorná zahrada, venkovní terasa a dětské hřiště. Jsme připraveni Vám pomoci s vhodným financováním nemovitosti. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem musí byt nemovitost označena písmenem G. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

CENA

Cena objektu	21 000 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize RK, zahrnující realitní a právní servis a advokátní úschovu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Třinec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1564
https://realitnipartneri.cz/reality/1564/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1564
Datum aktualizace	25.03.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	859
Užitná plocha m^2	1
Plocha parcely m^2	1310
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz