



# Prodej novostavby luxusního apartmánu 3+kk s výhledem na moře – Benidorm, Španělsko

Benidorm, Alicante

## 18 500 000 Kč

Rádi Vám představujeme tento exkluzivní apartmán o dispozici 3+kk, který se nachází ve velkolepé rezidenční budově přímo u pláže Playa de Poniente v Benidormu. Tento moderní a elegantní komplex Residental Benidorm Beach nabízí unikátní kombinaci luxusu, komfortu a bezpečí, ideální pro život, relaxaci i investici. Apartmán se nachází ve 25. patře z 36, s celkovou podlahovou plochou 103,63 m² a nabízí úchvatné panoramatické výhledy na okolí, ale hlavně na Středozemní moře a město. Prostorná terasa tyto výhledy ještě umocňuje, každý den si můžete užívat slunce a mořský vánek v absolutním soukromí. Vybavení apartmánu: Apartmán je kompletně vybaven a připraven k užívání Klimatizace a vzduchotechnika pro chladicí i topný režim Sklep a garážové parkovací stání v ceně Osobní automobil v limitované edici Rio Fiat 500 cabrio Zařízení a služby v rezidenčním komplexu: Venkovní bazén s vířivkou a barem (levnější alkoholické a nealkoholické nápoje než mimo areál) Wellness a vyhřívaný bazén ve 27. patře s panoramatickým výhledem Tenisové a paddle kurty, basketbalové hřiště, dětské hřiště Posilovna a relaxační zóny Zabezpečený areál s 24/7 security Do areálu se nikdo krom majitelů apartmánů nedostane Krásně upravená tropická zeleň Lokalita: Pláž Playa de Poniente: cca 7 minut chůze. Písek je zde jemný jako mouka a velkou výhodou je, že je pláž každý večer upravována (prosívána), aby byla nachytaná a čistá pro nové návštěvníky druhý den. V docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, bary, diskotéky, dvě golfová hřiště, zoo s delfíny a lunapark Klidná rezidenční zóna s možností večerní zábavy cca 1 km od apartmánu Benidorm nabízí nejen luxusní plážový životní styl, ale i blízkost pulzujícího městského života s širokou nabídkou zábavy, gastronomie a kulturních aktivit. Tento apartmán je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení, výjimečné lokality a prvotřídních služeb v jednom z nejatraktivnějších míst Španělska. Apartmán nebyl nikdy využíván k pronájmu, a proto je stále jako nový. Majitelé ho navštívili za celou dobu 3x. Kolaudace apartmánu proběhla v roce roku 2024. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat na uvedených kontaktech.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 18 500 000 Kč |
| Poznámka | Cena je uvedena za kompletní právní služby |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Alicante |

**Mgr. Michal Pröll / jednatel**
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1 2134
https://realitnipartneri.cz/reality/2134/

| | |
|---|---|
| Obec | Benidorm |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1 2134 |
| Datum aktualizace | 21.10.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 103.64 |
| Plocha terasy $m^2$ | 20.12 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Zástavba | Obytná |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 36 |
| Číslo podlaží v domě | 25 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Mgr. Michal Prőll / jednatel**
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz