



Prodej nemovitosti 4+kk, Putignano, Bari

Putignano, Metropolitan City of Bari

3 700 000 Kč

Do naší nabídky jsme zařadily další zajímavou nemovitost o dispozici 4+kk, nacházející se v přízemí a v suterénu domu, o celkové ploše cca 120 m². Tato nemovitost je vhodná ke komerčním účelům, tak i k bydlení. Nemovitost se nachází ve městě Putignano. Putignano je italské město s 27 000 obyvateli, které se nachází v Murgii v metropolitním městě Bari v Apulii v jižní Itálii. Je známé svým starodávným karnevalem, společnostmi na výrobu textilu a krasovými jeskyněmi. Putignano je a zůstalo katolické, bohaté na umění a kulturu: to dokazují četné kostely a kláštery přítomné v tomto starobylém městě. V přízemí domu je místnost o velikosti 40 m² s kuchyňským koutem. Do této místnosti se dostanete přímo z hlavní ulice. Po schodišti se z této místnosti dostanete do suterénu. Zde se nachází 3 propojené prostory plus toalety se sprchou o velikosti 80 m². Ze suterénu je dále možnost vyjít druhým vchodem na hlavní ulici. Nemovitost se nachází v samotném srdci města, a zaručujeme Vám, že budete vždy v centru dění. Dopravní obslužnost: Putignano leží 55km od letiště v Bari, kde se osobním automobilem dopravíte za 45 minut. K moři na pláž je vzdáleno město 22 km, tedy asi 25 až 30 minut jízdy automobilem. Létat se dá do této destinace z polského letiště Krakov, Wroclav, Katovice, Rakousko Vídeň, Česká republika Praha. Let trvá cca 1 hodinu a 30minut. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem musí být nemovitost označena písmenem G. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

CENA

Cena bytu	3 700 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně realitních a právních služeb, advokátní úschovy a notáře. Dále zajistíme veškerý přepis energií a daňové povinnoti.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Metropolitan City of Bari
Obec	Putignano
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 2006

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Datum aktualizace	23.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	120
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Komunikace	Dlážděná
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz