



# Prodej komerčního objektu, Emila Filly, Ostrava

Emila Filly 16, Ostrava, Ostrava-město

## 4 900 000 Kč

Nabízíme ke koupi zajímavou komerční budovu, která má velký potenciál a pro budoucího majitele mnoho druhů využití. Jedná se o jednopodlažní cihlovou budovu, která se nachází na ulici Emila Filly, Ostrava-Mariánské Hory. Zastavěná plocha a nádvoří budovy je 168m2. Předmětná nemovitost má dva samostatné prostory, které lze samozřejmě propojit. Vstup do objektu je možný z hlavní cesty, tak ze dvora. V první části se nachází tři místnost, v poslední místnosti je umístěn kuchyňský kout. Stropy jsou vysoké 3,4m. V druhé části se nachází dvě místnosti, chodba, koupelna a WC. Vlastní parkoviště zde není, ale bylo by možné parkovat ze dvora objektu. Nový majitel objektu si může zajistit povolení na obecním úřadě. Okolní přilehlé pozemky u objektu jsou obecní. Střecha je rovná pultová a je pokryta asfaltovým pásem. Objekt je kompletně zabezpečen alarmem plus mříže na oknech. Jsme připraveni Vám pomoci s vhodným financováním nemovitosti. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem musí byt nemovitost označena písmenem G. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena prostoru | 4 900 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Emila Filly |
| č. domovní / č. orientační | 1124 / 16 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1 1926 |
| Datum aktualizace | 21.02.2024 |
| K dispozici od | 24.07.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ne |

**Mgr. Michal Pröll / jednatel**
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha $m^2$ | 168 |
| Plocha užitná $m^2$ | 130 |
| Zástavba | Obytná |
| Topení | Lokální elektrické |
| Počet kanceláří | 5 |
| Datum nastěhování | 24.07.2023 |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Přízemní |
| Druh prostor | Obchodní |
| Stav prostoru | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Mgr. Michal Prőll / jednatel**
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz