



Prodej dvou rodinných domů, ul. Betonářská, Slezská Ostrava-Muglinov

Betonářská 8, Ostrava, Ostrava-město

18 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji dva samostatně stojící rodinné domy, které se nacházejí na ulici Betonářská, Slezská Ostrava-Muglinov s výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy (hned u domu zastávka autobusu). Rodinné domy jdou využít k bydlení, tak k podnikání. Domy jsou pronajaté slušným nájemníkům s ročním výnosem 672.000,-Kč/rok. Pozemek je o celkové ploše 3286 m², z toho je zastavěná plocha a nádvoří 409 m². 1RD na ulici Betonářská 872/8A, má dvě nadzemní podlaží a nachází se zde bytová jednotka o velikosti 3+kk. V 1NP je vstupní hala se schodištěm do 2NP, koupelna se samostatným WC, obývací pokoj propojený s kuchyní. V 2NP se nachází dva obytné pokoje plus prostorná šatna, kterou lze využít jako pokoj. Rodinný dům je napojen na IS (vodovod, kanalizaci a elektřinu). Dům vytápí nové tepelné čerpadlo značky Daikin v hodnotě 330.000,-Kč, které bylo namontováno koncem roku 2021 (záruka 7 let). 2RD na ulici Betonářská 236/8 má rovněž dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepen (sklepy vytápěné a suché). V domě jsou dvě bytové jednotky (oddělené vchody). Tyto dvě bytové jednotky lze samozřejmě propojit. V 1NP je bytová jednotka o velikosti 2+kk (možnost udělat byt o velikosti 3+kk). V této bytové jednotce je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a koupelna (sprchový kout) s WC. V 2NP je bytová jednotka o velikosti 4+kk. V bytě jsou 3 pokoje plus obývací pokoj s kuchyní a koupelna (sprchový kout plus vana) s WC. Dům vytápí nové tepelné čerpadlo značky Daikin a nová topná tělesa v hodnotě 430.000,-Kč, které bylo namontováno koncem roku 2024 (záruka 7let). RD je napojen na IS (vodovod, kanalizace, elektřina). Nově se buduje opěrná zeď z betonových bloků a příjezdová asfaltová cesta a velké parkoviště v hodnotě 2.000.000,-Kč. Vše bude v rámci ceny dokončené. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty. Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim hypotečním specialistou (RD lze financovat hypotékou). Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G.

CENA

Cena domu	18 000 000 Kč
Provize	Včetně provize
Hypotéka	Ano
Hypotéka - procenta	8000000

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1 1878
https://realitnipartneri.cz/reality/1878/

Obec	Ostrava
Ulice	Betonářská
č. domovní / č. orientační	236 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 1878
Datum aktualizace	02.10.2025
K dispozici od	01.08.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	409
Užitná plocha m^2	367
Plocha parcely m^2	3286
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické, jiné
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Počet domů	2
Rok rekonstrukce	2021
Datum nastěhování	01.08.2025
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz