



Prodej družstevního bytu 3+1, ul. Maďarská, Ostrava-Poruba

Maďarská 2, Ostrava, Ostrava-město

3 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 (bez balkonu) s celkovou výměrou 66,45 m² (z toho je 4m² sklep), která se nachází ve vyhledávané lokalitě Ostravy-Poruby, na ulici Maďarská. Byt se nachází v 8.NP/NP8 s výtahem. Byt je v původním stavu, což umožňuje jeho rekonstrukci dle vašich představ. Bytové jádro je kombinované – přední část je zděná, boční stěny jsou montované z dřevotřísky. WC je samostatné. Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení obvodového pláště, nové vchody, zvonkové tablo, výměnu plastových oken, nový výtah, opravu střechy a rekonstrukci sklepních prostor. Měsíční náklady na bydlení činí 4.308 Kč na jednu osobu. Parkování je možné u domu na veřejném parkovišti, bez vyhrazeného místa. Byt se nachází v klidné a žádané části Poruby s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – v blízkosti jsou obchody, pošta, banky, školy, školky, lékaři i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné bydlení s výbornou dostupností. Možnost financování: S financováním vám rádi pomůžeme. Byt lze financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo americkou hypotékou se zástavou jiné nemovitosti. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto dle zákona uvádíme třídu G. Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte nás kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Maďarská
č. domovní / č. orientační	1452 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 2103
Datum aktualizace	25.03.2025

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	230
Užitná plocha m^2	62
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz