



Prodej domu, Casamassima, Itálie

Casamassima, Metropolitan City of Bari

3 700 000 Kč

Představujeme Vám tento okouzlující dům, ponořený do evokujícího kontextu historického města Casamassima, provinicie Bari - Itálie, který nabízí neuvěřitelný, okouzlující výhled na kostel. Tento dům disponuje třemi patry. Po vstupu do domu se ocitnete na schodišti, které vede do hlavních místností. V přízemí je nedávno zrekonstruovaná ložnice s vlastní koupelnou. V prvním patře se s kuchyňským koutem propojuje příjemný a světlý obývací pokoj s jídelnou a vytváří tak ideální prostředí pro každodenní život. Druhé patro nabízí okouzlující podkrovní dvoulůžkový pokoj s odhalenými dřevěnými trámy a jedinečnou atmosférou. Tento pokoj má vlastní koupelnu a přístup na malý balkón s výhledem na kostelní zvonici. Krásu této rezidence umocňují historické detaily, jako jsou klenby, odhalený kámen a elegantní výklenky, které dodávají punc charakteru a autenticity. Centrální poloha a výhled na chrám boží, dávají této nemovitosti neocenitelnou přidanou hodnotu. Nemovitost se navíc prodává zařízená, což vám umožní okamžitě si vychutnat její jedinečnou a přívětivou atmosféru. Máte mimořádnou příležitost žít v prostoru plném historie a kouzla v tepajícím srdci Casamassima. Tato nemovitost je skvostem architektury a nabízí svým obyvatelům jedinečný životní styl spojený s pohodlím a luxusem. Dopravní spojení: Casamassima leží 34 km od letiště v Bari, kde se osobním automobilem dopravíte za 29 minut. K Jaderskému moři na pláž je vzdáleno město 26 km, tedy asi 30 minut jízdy automobilem. Létat se dá do této destinace z polského letiště Krakov, Wroclav, Katovice, Rakousko Vídeň, Česká republika Praha. Let trvá cca 1 hodinu a 50 minut. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem musí být nemovitost označena písmenem G. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

CENA

Cena domu	3 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Metropolitan City of Bari
Obec	Casamassima
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1 2010
https://realitnipartneri.cz/reality/2010/

Číslo zakázky	1 2010
Datum aktualizace	07.07.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	54
Plocha parcely m^2	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz