



Prodej chaty 2+1 s pozemkem o výměře 788m² – Zátiší u Budišovic okr. Opava

Budišovice, Opava

2 780 000 Kč

Společnost Realitní Partneři Vám nabízí k prodeji chatu s dispozicí 2+1 a užitnou plochou přibližně 65 m², která se nachází v oblíbené rekreační lokalitě Zátiší u Budišovic nedaleko Ostravy a Opavy. Tato lokalita je zejména vyhledávaná milovníky přírody, houbaření a klidného odpočinku. Velkou předností je dostupnost tramvajovou linkou číslo 5 z Ostravy Poruby až na konečnou zastávku Budišovice, Zátiší. Chata je částečně podsklepená, v prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyně, menší pokoj / šatna a koupelna s WC. Dřevěné schodiště vede do druhého nadzemního podlaží, kde je podkrovní prostor a terasa. Nemovitost je postavena z kombinace zdiva a dřeva. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a elektrický kotel, ohřev vody elektrický bojler. Odpadní vody jsou svedeny do septiku a chata je připojena k elektrické síti. Střecha je pokryta eternitovou krytinou. Velkou předností je pozemek o výměře 788 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek i trávení volného času s rodinou. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci. Další výhodou je plánované zavedení vodovodu, které by mělo být realizováno v průběhu příštího roku. Lokalita je zároveň velmi dobře dostupná, Ostrava i Opava jsou v dosahu. Taková příležitost se neobjevuje každý den. Pokud hledáte místo, kde si můžete užívat klid, soukromí a odpočinek mimo každodenní ruch, tato chata by Vás mohla zaujmout. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu.

CENA

Cena objektu	2 780 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Opava
Obec	Budišovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1-2189
https://realitnipartneri.cz/reality/2189/

Číslo zakázky	1-2189
Datum aktualizace	13.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	57
Užitná plocha m^2	65
Plocha parcely m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	788
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Rekreační
Plocha zahrady m^2	721
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz