



# Prodej bytu 3+kk, Havlíčkovo náměstí, Ostrava-Poruba

Havlíčkovo náměstí, Ostrava, Ostrava-město

## 3 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+kk v atraktivní lokalitě na ulici Havlíčkovo náměstí v Ostravě-Porubě. Byt se nachází v pětipodlažním cihlovém domě s výtahem, v jeho nejvyšším – pátém – podlaží. V bezprostřední blízkosti je Hlavní třída s veškerou občanskou vybaveností. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí. Má zděné jádro, nové rozvody elektřiny v mědi, plastová okna. Součástí úprav byla také renovace koupelny a kuchyně, výmalba a nové podlahy. Vybavení bytu: Chodba – vestavěný botník, šatník s úložným prostorem, dlažba Koupelna – rohová vana, keramické obklady a dlažba, vestavěná skříň na ručníky a úklidové potřeby, oddělené WC Kuchyně – zánovní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči K bytu náleží sklepní kóje. Velkou výhodou je možnost podnájmu, který bytové družstvo umožňuje – byt je tak vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako investice. Lokalita: V pěší dostupnosti se nachází park, školy, obchody, restaurace, lékárna, vinárna i zastávky MHD. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost označena třídou G. Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 350 000 Kč |
| Poznámka | Uvedená cena je včetně realitních a právních služeb, advokátní úschovy finančních prostředků a listin. |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Havlíčkovo náměstí |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1 2106 |

**Mgr. Michal Pröll / jednatel**
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 01.07.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 300 |
| Užitná plocha $m^2$ | 52 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Dlážděná, asfaltová |
| Rok kolaudace | 1960 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlaží v domě | 7 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Mgr. Michal Prőll / jednatel**
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz