



Prodej bytu 3+1, ul. Jiřího Herolda, Ostrava

Jiřího Herolda, Ostrava, Ostrava-město

3 450 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 6. patře třináctipodlažního revitalizovaného domu na oblíbené ulici Jiřího Herolda v Ostravě – Bělském Lese. Byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ nového majitele. Dispozičně je řešen tak, že nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Koupelna je řešena v rámci původního umakartového jádra, přičemž rozvody vody i odpady jsou již provedeny v plastu. V bytě byla také instalována nová plastová okna. Podlahy v pokojích jsou pokryty kobercem, pod kterým se nachází zachovalé PVC. Díky své orientaci je byt světlý, vzdušný a působí velmi příjemným dojmem. Už při vstupu vás přivítá pohodová atmosféra, která v kombinaci s klidným okolím vytváří ideální prostředí pro nový domov. Samotný dům prošel revitalizací: částečně zateplený obvodový plášť, modernizované vstupní prostory včetně nového zvonkového tabla a k dispozici jsou dva prostorné nové výtahy, které usnadňují každodenní pohyb v domě. Předmětná nemovitost disponuje uzamykatelnou chodbou, která poskytuje další úložný prostor v podobě uzamykatelné komory, což je skvělé pro udržení pořádku a bezpečnosti vašich věcí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: najdete zde restaurace, kavárny, obchody, poštu, lékaře, lékárnu, školku, základní školu a také skvělou dostupnost městské hromadné dopravy. Byt je ihned k dispozici. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně ukážeme.

CENA

Cena bytu	3 450 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Jiřího Herolda
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 2111

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Datum aktualizace	07.07.2025
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	478
Užitná plocha m^2	64
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	1990
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz