



Prodej bytu 3+1, osobní vlastnictví ul. Opavská, Ostrava – Poruba

Opavská, Ostrava, Ostrava-město

4 400 000 Kč

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+1 s balkónem a 2x lodžií. Byt je o rozloze 74 m² (z toho sklep 2,40 m², balkon 2 m², Lodžie 12 m² čistá plocha bytu je 58,90 m²), umístěný v žádané lokalitě Ostravy - Poruby na ulici Opavská. Tento byt, který se nachází ve 5NP revitalizovaného dvanácti podlažního domu s dvěma výtahy. Dům je po revitalizaci: výtahů, vchodu, střechy a obvodového pláště. Poloha bytu je strategická, s rychlým přístupem k městskému životu, občanské vybavenosti včetně škol, školek, obchodů a veřejné dopravy, a nabízí i bohaté možnosti pro volnočasové aktivity díky blízkosti hlavní promenády plné kaváren, restaurací a cukráren, což přináší bohaté možnosti pro sociální a kulturní vyžití. Současně nabízí i klidné zelené parky, které jsou jako oázy pokoje a relaxace, poskytující útočiště uprostřed městského ruchu. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty. Pro více informací nás kontaktujte na níže uvedeném kontaktu. Momentálně na bytě probíhá celková rekonstrukce. Finanční prostředky vynaložené na rekonstrukci budou započteny k hodnotě/ceně bytu. Momentálně je byt kompletně vyklizen, vybourané jádro, nově vystavěné jádro plus nová elektřina a voda. Plus nová konstrukce stropů. Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim hypotečním specialistou (byt lze financovat hypotéčním úvěrem). Dále můžeme předat kontakt na společnost, která Vám kompletně zhotoví rekonstrukci tohoto bytu. Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti získat byt v oblíbené lokalitě Ostravy Poruby.

CENA

Cena bytu	4 400 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně realitních a právních služeb a provize RK. Cena nezahrnuje rekonstrukci, cena kompletní rekonstrukce nákladově 700.000,-Kč.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Opavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1 2145
https://realitnipartneri.cz/reality/2145/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 2145
Datum aktualizace	21.04.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	356
Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	74.1
Plocha balkónu m^2	2
Plocha lodžie m^2	12
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.4
Rok kolaudace	1963
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz