



Prodej bytu 3+1 + komora, ul. Gen. Píky, Moravská Ostrava

Gen. Píky, Ostrava, Ostrava-město

3 100 000 Kč

Nabízíme ke koupi družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví, který je o dispozici 3+1 s komorou v uzamykatelné chodbě, kde se nachází tři bytové jednotky. K dispozici je dále sklepní koje, která je umístěna v 1PP. Předmětná bytová jednotka je o výměře 74 m² (plus lodžie 3,5 m² plus komora 1m² plus sklep) a nachází se ve vyhledávané lokalitě v dosahu veškeré občanské vybavenosti, na ulici Generála Píky v Moravské Ostravě. Byt je situovaný v 7NP/16NP revitalizovaného domu s dvěma výtahy. V bytě momentálně probíhá celková rekonstrukce. Cena bytu je před rekonstrukcí. Parkování je u domu na parkovišti (bez vyhrazeného místa). Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim hypotečním specialistou. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, protože lze převést do osobního vlastnictví. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem musí být nemovitost označena písmenem G. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.

CENA

Cena bytu	3 100 000 Kč
Poznámka	Doplatek do os.vl. na revitalizaci je 235.000,-Kč. Nájem je 3729,-Kč na 1 osobu a po doplacení revitalizace bude nájem 1844,-Kč na 1 osobu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Gen. Píky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1589
Datum aktualizace	15.10.2023

Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	75
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Autobus
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	16
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.