



Prodej bytu 2+kk, Monopoli, provincie Bari, Itálie

Monopoli, Provincie Bari

3 900 000 Kč

Představujeme Vám tuto zajímavou nemovitost o dispozici 2+kk, nacházející se v suterénu domu o celkové ploše 56m². Byt se nachází 5minut chůze od historického centra města Monopoli v provincii Bari, 10 minut chůze od pláží. Tato strategická poloha bytu vám umožnuje, že máte vše v dosahu chůze a nepotřebujete osobní automobil k dosažení všech bodů zájmů. Obývací pokoj, disponuje kuchyňským koutem s jídelní části. V ložnici je manželská patrová postel s dětskou postýlkou. V chodbě se nachází komora, koupelna se sprchovým koutem a WC s bidetem. Dále jsou v chodbě schody do 1NP. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2015 a dále v tomto roce byly provedeny změny v celém elektrickém a vodovodním systému (jehož potrubí a rozvody procházejí výhradně technickým prostorem pod objektem), zhotoveny nové podlahy v celém bytě, nová vzduchotechnika plus proběhla instalace klimatizace, která má funkci chlazení nebo vytápění. Monopoli je město v italském kraji Apulie, v provincii Bari. Město leží v jihovýchodní části Itálie, na pobřeží Jaderského moře. Je vzdálené 45 km jihovýchodně od hlavního města a centra kraje Apulie Bari. Žije zde okolo 45 000 obyvatel. Středem města je náměstí Piazza Vittorio Emanuele II. Východně od tohoto náměstí leží historická část města s přístavem. Hlavními památkami jsou katedrála Madonna della Madia založená v roce 1107 na místě původního kostela, v letech 1742 - 72 barokně přestavěna. Budova má tři lodě, délku 64 m a výšku 31 m. Druhou hlavní stavbou je přístavní opevnění Castello di Carlo V z roku 1522. Cílem pevnosti bylo chránit vstup do přístavu. Staré město představuje síť úzkých uliček, jedním z hlavních náměstí je Piazza Palmieri. Monopoli je bohaté na sakrální stavby, najdeme zde více než dvacet kostelů. Létat se dá do této destinace z polského letiště Krakov, Wroclav, Katovice, Rakousko Vídeň, Česká republika Praha. Let trvá cca 1 hodinu a 50 minut. Pro ty, kteří hledají pěkné pláže se špetkou italské historie, je Monopoli tou pravou volbou, kde se historie setkává s moderním životem a vytváří nezapomenutelné prostředí pro život, odpočinek i práci. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem musí být nemovitost označena písmenem G. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

CENA

Cena bytu	3 900 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně realitního a právního servisu, advokátní úschovy a notáře. Vše zajistíme za Vás, vy si vezmete jen klíče od svého nového bydlení.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Provincie Bari

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1 2004
https://realitnipartneri.cz/reality/2004/

Obec	Monopoli
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 2004
Datum aktualizace	07.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	56
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice
Komunikace	Dlážděná
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz