



Prodej bytu 2+kk, Conversano, provincie Bari, Itálie

Conversano, Provincie Bari

3 500 000 Kč

Rádi bychom Vám představili tuto zajímavou nemovitost o dispozici 2+kk, nacházející se ve třetím patře, o celkové ploše cca 70m². Řešení spočívá v komfortní předsíni u vstupu, která odděluje obytnou část od spací části. V této prostorné předsíni lze umístit rovněž postel. Obývací část má velký a světlý otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, jídelní části a otevřeným krbem. Spací část se skládá z velké ložnice a hlavní koupelny. Základním rysem této nemovitosti jsou dvě velké terasy, kde můžete pořádat letní večeře nebo obdivovat západ slunce. Pokud se stanete vlastníkem tohoto útulného a stylového bytu, tak zažijete nejen krásné a pohodlné bydlení, ale také možnost ponořit se do atmosféry starověkého italského města plného historie a kultury. Když se procházíte úzkými uličkami, rozpálenými sluncem jihu Itálie, ucítíte dýchání minulosti a historie, která ožívá ve středověkém hradě, jenž se tyčí nad městem. Každý kámen, každá dlaždice vypráví svůj příběh, nabízející pohled do bohatého dědictví tohoto místa. Od okouzlujícího náměstí až po tradiční apulijskou kuchyni, láká městečko svou autentičností a pohostinností, přičemž vás neodolatelně vtáhne do svého kouzla. Zde máte pocit, že se zastavil čas. Ano, hovoříme o malebném italském městě Conversano v provincii Bari. Conversano se nachází se v tzv. „podpatku italské boty“, ležící 30 km jihozápadně od Bari a 15 minut od pobřeží Jaderského moře, v nadmořské výšce 219 m. Rozloha města je 126,92 km² s počtem obyvatel 25 760. Létat se dá do této destinace z polského letiště Krakov, Wroclav, Katovice, Rakousko Vídeň, Česká republika Praha. Let trvá cca 1 hodinu a 30minut. Pro ty, kteří hledají kousek nebeského ráje na zemi, je Conversano tou pravou volbou, kde se historie setkává s moderním životem a vytváří nezapomenutelné prostředí pro život, odpočinek i práci. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem musí být nemovitost označena písmenem G. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

CENA

Cena bytu	3 500 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně realitního a právního servisu, advokátní úschovy a notáře v ČR a IT.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Provincie Bari
Obec	Conversano

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Číslo nabídky: 1 2003
https://realitnipartneri.cz/reality/2003/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 2003
Datum aktualizace	07.07.2025
K dispozici od	30.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	70
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální elektrické, Klimatizace
Doprava	Silnice
Komunikace	Dlážděná
Datum nastěhování	30.03.2024
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz