



# Prodej bytu 2+kk, balkon + lodžie, os.vl., ul. Porubská, Ostrava-Poruba

Porubská, Ostrava, Ostrava-město

## 3 500 000 Kč

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, který je o celkové rozloze 64,40 m² a je situovaný ve 2.NP z 5.NP cihlového domu s výtahem. Předmětná nemovitost se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě na ulici Porubská, Ostrava - Poruba. K bytu dále náleží sklepní kóje, která se nachází v 1PP a balkon a lodžie. Dům prošel revitalizací: nová plastová okna, vchody, střecha, výtah. Samotný byt je po celkové rekonstrukci, která proběhla cca před 7 lety. Je zde nová elektřina v mědi, nové odpady, koupelna a WC, zasouvací vnitřní dveře do pouzdra, omítky, kuchyňská linka a vestavěné skříně. Možnost parkování je u domu zdarma, není nutno mít rezidenční kartu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu: MHD, obchody, škola, školka, pošta. Financování nemovitosti jsme schopni zajistit za výhodné podmínky našim smluvním partnerem. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem musí být nemovitost označena písmenem G. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 500 000 Kč |
| Poznámka | Cena je včetně realitních a právních služeb, advokátní úschovy a provize RK. |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Porubská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1642 |
| Datum aktualizace | 15.10.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |

**Mgr. Michal Prőll / jednatel**
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Ne |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 64 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 1 |
| Počet balkónů | 1 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 2 |
| Počet lodžií | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Obytná |
| Sítě | Kabelová televize, kabelové rozvody |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 5 |
| Počet sklepů | 1 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Orientace | Jih, Východ |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Mgr. Michal Prőll / jednatel**
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz