



Prodej bytu 2+1, Zelenečská, Praha - Hloubětín

Zelenečská, Praha, Hlavní město Praha

7 500 000 Kč

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Zelenečská Praha - Hloubětín, v klidné a žádané lokalitě plné zeleně. Bytová jednotka je o celkové výměře 54,60 m², orientovaná na jižní a severní stranu a nachází se v 6NP/6NP s výtahem. Na bytě proběhla rekonstrukce v níže uvedené podobě. V koupelně je vana a umyvadlo, WC je zvlášť. Nové rozvody vody v plastu. V kuchyni a chodbě je položená nová vinylová podlaha. Podlaha v obývacím pokoji a ložnici prošla renovací (vybroušení, vytmelení a nalakovaní původních parket). Rovněž jsou zhotoveny nové sádrové omítky a výmalba. Kompletně nové elektrické rozvody, plus nové interiérové dveře a hlavní bytové dveře. Kuchyňská linka a skříně jsou momentálně ve výrobě. Jedná se o kuchyňskou linku zhotovenou na míru, včetně vestavěných spotřebičů. V kuchyňské lince bude zabudovaná horkovzdušná trouba, indukční deska, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, lednice. Na domě proběhla revitalizace v podobě výměny původních oken za plastové, nová střecha v roce 2014, rozvody vody a odpadů, zateplení obvodového pláště, nové vchody. V dosahu chůze je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola 2 minuty, lékárna 2 minuty, stanice metra Hloubětín 2 minuty, zastávka tramvaje a autobusu je 200 až 250 m od domu. V okolí je dostatek místa pro relaxaci a aktivní odpočinek (rozhledna Doubravka, minipivovar, park Zahrádky, Klíčovské sady, park Aloisov, Kyjský rybník, zámek Hloubětín). Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim smluvním partnerem. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

CENA

Cena bytu	7 500 000 Kč
Poznámka	Poplatky spojené s užíváním bytu jsou 3391,-Kč/měsíc
Provize	Včetně provize
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Zelenečská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 1931
Datum aktualizace	17.03.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	54.6
Celková podlahová plocha m^2	54.6
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz