



Prodej bytu 2+1, ul. Porubská , Ostrava - Poruba

Porubská, Ostrava, Ostrava-město

2 930 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o velikosti 61 m², nacházející se na ulici Porubská v Ostravě - Porubě. Tento byt je situován v 4.NP ze 4. NP s výtahem revitalizovaného domu, což vám zaručuje klid a pohodlí při bydlení. Samotný byt je po starší rekonstrukci, která zahrnuje novou elektřinu, upravené parkety, novou dlažbu a velice prostornou vestavěnou skříň v předsíni, nové dveře a modernější kuchyňskou linku. Dům, ve kterém se byt nachází, byl zmodernizován a nyní disponuje dřevěnými okny a novým výtahem. To znamená, že můžete očekávat nižší náklady na vytápění a komfortní bydlení po většinu roku. Další výhodou je poloha bytu, kde v blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i veřejnou dopravu. Tento byt má také skvělý potenciál pro investory, kteří hledají dlouhodobou investici s nízkými náklady na bydlení a potenciálem pro budoucí zhodnocení. Byt momentálně není možné převést do osobního vlastnictví. Pro více informací mě kontaktujte na níže uvedeném kontaktu. Financování Vám rádi pomůžeme vyřešit s úvěrovým specialistou.

CENA

Cena bytu	2 930 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a právní úschovy
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Porubská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 2001
Datum aktualizace	17.05.2024
K dispozici od	17.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m ²	61

Tatána Jurašková

Tel.: +420 725 249 498

E-mail: juraskova.tatana@seznam.cz

Číslo nabídky: 1 2001
<https://realitnipartneri.cz/reality/2001/>

Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	17.05.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.