



Prodej bytu 2+1, ul. Karla Dvořáčka, Orlová-Lutyně

Karla Dvořáčka, Orlová, Karviná

1 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Karla Dvořáčka č.p. 1220 v Orlové-Lutyni. Samotný byt je o výměře 45 m2 + sklepní koje, která je kompletně modernizovaná. Byt je situovaný na východ a nachází se ve 4NP/5NP s výtahem. V kuchyni je nová kuchyňská linka na míru plus nová špajz na potraviny. V kuchyňské lince je dále zabudovaná horkovzdušná trouba, nový vestavený odsavač par a nová plynová deska. Bytové jádro je po rekonstrukci. V koupelně je sprchový kout, WC, umyvadlo a napojení na pračku. V bytovém jádře a v kuchyni byla provedena výměna původních hliníkových rozvodů elektroinstalace za měděné. Dále jsou v bytě nové interiérové dveře plus prahy, nové protipožární hlavní bytové dveře. Proběhla zde výměna původních oken za plastová, nové rozvody vody a odpady v plastu. Dále jsou položené nové PVC podlahy, nový koberec, nové sádrové omítky a nová výmalba stěn a topných těles. Dům prošel celkovou revitalizací: zateplení obvodového pláště, nové vchody. V dosahu je veškerá občanská vybavenost: nákupní středisko Billa, škola, školka, nemocnice s poliklinikou, autobus. Financování Vám rádi zdarma zajistíme smluvním partnerem. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

CENA

Cena bytu	1 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Orlová
Ulice	Karla Dvořáčka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1552
Datum aktualizace	15.10.2023

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	45
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz