



Prodej bytu 2+1, ul. 28 října, Ostrava

28. října, Ostrava, Ostrava-město

2 450 000 Kč

Nabízíme ke koupi investiční byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází na ulici 28 října v Ostravě. Bytová jednotka je dlouhodobě pronajata slušnému nájemníkovi, který řádně hradí nájemné a velmi dobře se stará o bytovou jednotku. Bytová jednotka je o celkové výměře 54,60 m², orientovaná na jižní stranu a nachází se v 6NP/6NP s výtahem. V kuchyni je zánovní kuchyňská linka zhotovená na míru. V kuchyňské lince je dále zabudovaná horkovzdušná trouba a plynová deska. V koupelně je vana a umyvadlo, WC je zvlášť. Proběhla zde výměna původních oken za plastová, nové rozvody vody a odpady v plastu. Dále je v kuchyni a chodbě položena nová PVC podlaha. Nová podlaha v obývacím pokoji a ložnici. Rovněž jsou zde nové omítky a výmalba. Dům prošel celkovou revitalizací: zateplení obvodového pláště, nové vchody, nový výtah. K bytu také náleží sklepní kóje. V dosahu je veškerá občanská vybavenost: nákupní středisko Futurum, škola, školka, nemocnice s poliklinikou, autobus, zastávka tramvaje hne u vchodu. Financování Vám rádi zdarma zajistíme našim smluvním partnerem. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

CENA

Cena bytu	2 450 000 Kč
Poznámka	Celkové služby spojené s užíváním bytové jednotky jsou 4998,-Kč/měsíc nájemné je 15.000,-Kč plus elektřina a plyn. Zisk z nájmu je 10.002,-Kč/měsíc.
Provize	Včetně provize
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	28. října
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1776

Datum aktualizace	15.10.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	54
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.