



Prodej bytu 2+1, Masarykova třída, Orlová-Lutyně

Masarykova třída , Orlová, Karviná

1 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 51 m², nacházející se na ulici Masarykova třída 948 v Orlové-Lutyni. Byt je umístěn v 8. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží domu s výtahem a nabízí velmi pěkný výhled na Beskydy. Dům prošel rekonstrukcí – byla provedena výměna oken za plastová, zateplení a renovace vstupů. Samotná bytová jednotka je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli úpravy dle vlastních představ. Velkou výhodou je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti – obchody, škola, školka, lékař, pošta i MHD. V bytě se nachází dlouhodobý podnájemník (cca 9 let), který by rád v nájmu pokračoval – vhodné i jako investiční příležitost. Byt je samozřejmě možné koupit i bez podnájemníka. Energetický štítek (PENB) zatím nebyl vyhotoven, proto je byt v souladu se zákonem dočasně zařazen do energetické třídy G. Doporučujeme nezávaznou prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	1 590 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně realitních a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Orlová
Ulice	Masarykova třída
č. domovní / č. orientační	948

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1 2161
Datum aktualizace	08.04.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Užitná plocha m^2	51
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz