



Nájem obchodního prostoru 4+1, 87 m², ul. Slévárenská, Ostrava

Slévárenská, Ostrava, Ostrava-město

12 500 Kč / měsíc

Nabízíme do nájmu obchodní prostor, který má dvě parkovací stání na vlastním pozemku a je umístěn nedaleko centra města Ostravy, což bereme jako velkou výhodu tohoto nájmu. V budově již sídlí IT společnost, účetní společnost, dodavatel zabezpečovací techniky a pojišťovna. Předmětem nájmu prostor o velikosti 4+1 o výměře cca 87 m², který se nachází na ulici Slévárenská v Ostravě-Mariánských Horách a je situovaný v 2NP/3NP bez výtahu. K dispozici v tomto prostoru je zánovní kuchyňská linka, 4 místnosti, 2x WC, které náleží pouze k tomuto prostoru. Vytápění objektu je ústřední lokální a je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. Náklady na vytápění se hradí poměrovou části podle podlahové plochy (vyjednané velmi dobré ceny plynu a elektřiny). Dále je možnost po dohodě s vlastníkem, využít sklepní prostory. Velkou výhodou je strategické místo v Ostravě, dojezd do všech části Ostravy méně než 15min. Preferuje se dlouhodobý nájem. Stavební úpravy jsou možné po domluvě s majitelem. V dosahu je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, pošta, MHD. Pro sjednání termínu osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	Cena nájmu je 12.500,-Kč/měsíc/plus DPH plus spotřeba elektřiny v kanceláři (psaná na nájemníka), elektřina spol. prostor 300,-Kč, vodné stočné 200,-Kč, teplo 2500,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Slévárenská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1 2039

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Datum aktualizace	21.07.2026
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	237
Plocha užitná m^2	87
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Počet kanceláří	3
Datum nastěhování	01.08.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz