



Nájem 3+1, ul. Výškovická, balkon, Ostrava - Zábřeh

Ostrava, Ostrava-město

30 000 Kč / měsíc

Nabízíme do nájmu velmi pěkně dispozičně řešený byt 3+1 s balkonem. Předmětná bytová jednotka je o celkové výměře 68 m² a nachází se ve vyhledávané lokalitě v dosahu veškeré občanské vybavenosti, na ulici Výškovická v Ostravě-Zábřehu. Nemovitost je situovaná v 6NP/12NP s výtahem. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Bytové jádro je kombinované (přední část je zděna a boky montovaná dřevotříska), WC samostatné. Parkování je u domu na parkovišti bez vyhrazeného parkovacího místa. V dosahu je veškerá občanská vybavenost: obchody, pošta, banky, škola, školka, lékař, MHD. Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.

CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem 10.000,-Kč plus služby na 4 osoby cca 5700,-Kč, plus spotřeba elektřiny cca 1300,-Kč plus kauce 3x nájem, plus odměna RK 10.000,-Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1 2071
Datum aktualizace	21.04.2026
K dispozici od	19.11.2024
Druh objektu	Panelová

Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	329
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	19.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel.: +420 722 944 444
E-mail: proll@proll.cz